

Stand 09.02.2021		FLÄCHEN				KFZ-Stellpl	KAUFPREIS ¹
Wohnung		WFL	Loggia	Balk./Terr.	Garten	TG	Wohnung u. Stellpl.
Haus A							
A/01	EG	55,64 m ²	4,17 m ²	8,35 m ²	10,77 m ²	1 TG	221.620,00 €
A/02	EG	53,97 m ²	4,00 m ²	8,98 m ²	14,22 m ²	1 TG	216.920,00 €
A/03	EG	74,72 m ²	3,20 m ²	18,58 m ²	78,65 m ²	1 TG	300.520,00 €
A/04	1. OG	77,77 m ²	4,26 m ²	5,21 m ²		1 TG	282.620,00 €
A/05	1. OG	54,49 m ²	4,29 m ²	5,21 m ²		1 TG	209.350,00 €
A/07	2. OG	77,66 m ²	4,26 m ²	5,21 m ²		1 TG	288.260,00 €
A/08	2. OG	54,39 m ²	4,29 m ²	5,21 m ²		1 TG	213.280,00 €
A/09	2. OG	76,63 m ²	3,54 m ²	12,77 m ²		1 TG	290.540,00 €
A/10	3. OG	77,66 m ²	4,26 m ²	5,21 m ²		1 TG	294.260,00 €
A/11	3. OG	54,39 m ²	4,29 m ²	,		1 TG	217.540,00 €
A/12	3. OG	76,63 m ²	3,54 m ²	12,77 m ²		1 TG	296.590,00 €
A/13	4. OG	77,66 m ²	4,26 m ²	5,21 m ²		1 TG	300.260,00 €
A/14	4. OG	54,39 m ²	4,29 m ²	5,21 m ²		1 TG	221.800,00 €
A/15	4. OG	76,63 m ²	3,54 m ²	12,77 m ²		1 TG	302.640,00 €
Haus B							
B/01	EG	96,54 m ²	3,35 m ²	19,20 m ²	69,95 m ²	1 TG	372.550,00 €
B/04	EG	97,24 m ²	4,00 m ²	13,29 m ²	68,07 m ²	1 TG	370.190,00 €
B/05	1. OG	99,01 m ²	3,70 m ²	13,27 m ²		1 TG	357.940,00 €
B/07	1. OG	54,40 m ²	4,29 m ²	5,21 m ²		1 TG	210.480,00 €
B/08	1. OG	99,92 m ²	4,26 m ²	7,17 m ²		1 TG	356.380,00 €
B/09	2. OG	98,90 m ²	3,70 m ²	13,27 m ²		1 TG	365.320,00 €
B/11	2. OG	54,30 m ²	4,29 m ²	5,21 m ²		1 TG	214.400,00 €
B/12	2. OG	99,85 m ²	4,26 m ²	7,17 m ²		1 TG	363.850,00 €
B/13	3. OG	98,90 m ²	3,70 m ²	13,27 m ²		1 TG	373.050,00 €
B/16	3. OG	99,85 m ²	4,26 m ²	7,17 m ²		1 TG	371.550,00 €
Haus C							
C1/01	EG	127,68 m ²	0,00 m ²	11,88 m ²	89,05 m ²	1 TG	461.770,00 €
C1/02	1. OG	78,03 m ²	3,57 m ²	12,86 m ²		1 TG	285.060,00 €
C1/03	1. OG	50,34 m ²	4,29 m ²	5,21 m ²		1 TG	193.120,00 €
C1/05	2. OG	77,92 m ²	3,57 m ²	12,86 m ²		1 TG	290.860,00 €
C1/06	2. OG	50,25 m ²	4,29 m ²	5,21 m ²		1 TG	196.770,00 €
C1/07	2. OG	66,73 m ²	4,26 m ²	7,01 m ²		1 TG	249.650,00 €
C1/08	3. OG	77,92 m ²	3,57 m ²	12,86 m ²		1 TG	297.010,00 €
C1/09	3. OG	50,25 m ²	4,29 m ²	5,21 m ²		1 TG	200.720,00 €
C1/10	3. OG	66,73 m ²	4,26 m ²	7,01 m ²		1 TG	254.870,00 €
C1/11	4. OG	77,92 m ²	3,57 m ²	12,86 m ²		1 TG	303.160,00 €
C1/12	4. OG	50,25 m ²	4,29 m ²	5,21 m ²		1 TG	204.670,00 €

C2/01	EG	90,25 m²	0,00 m ²	13,09 m ²	46,27 m ²	1 TG	332.760,00 €
C2/02	EG	53,34 m²	0,00 m ²	8,98 m ²	35,29 m ²	1 TG	211.840,00 €
C2/04	1. OG	50,34 m²	4,20 m ²	5,21 m ²		1 TG	193.040,00 €
C2/05	1. OG	88,27 m²	4,26 m ²	7,01 m ²		1 TG	310.940,00 €
C2/06	2. OG	67,76 m²	4,26 m ²	7,01 m ²		1 TG	253.050,00 €
C2/07	2. OG	50,25 m²	4,20 m ²	5,21 m ²		1 TG	196.700,00 €
C2/08	2. OG	88,06 m²	4,26 m ²	7,01 m ²		1 TG	317.080,00 €
C2/09	3. OG	67,76 m²	4,26 m ²	7,01 m ²		1 TG	258.350,00 €
C2/10	3. OG	50,25 m²	4,20 m ²	5,21 m ²		1 TG	200.640,00 €
C2/11	3. OG	88,06 m²	4,26 m ²	7,01 m ²		1 TG	323.900,00 €
C2/12	4. OG	67,76 m²	4,26 m ²	7,01 m ²		1 TG	263.640,00 €
C2/13	4. OG	50,25 m²	4,20 m ²	5,21 m ²		1 TG	204.590,00 €
C2/15	5. OG	154,68 m²	16,83 m ²	58,51 m ²	74,54 m ²	1 TG	647.630,00 €
Weitere TG-Plätze:						je Stück	20.000,00 €
Aufpreis Doppel-TG						je Stück	12.500,00 €
Garagennebenraum						je m2	850,00 €

Kaufpreis¹: Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr und 1,32 % Vertragserichtungskosten zzgl. Barauslagen.

Wohnbauförderung: Das Bauvorhaben ist gefördert nach der Oö. Eigentumswohnungsverordnung 2019 und besteht demnach für förderungswürdige Käufer die Möglichkeit ein Darlehen der Oö Landesbank mit Zinszuschüssen des Landes OÖ in Anspruch zu nehmen.

Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH
im Gerstl Haus | Pollheimerstr. 7 | 4600 Wels | E-Mail: office@norikum.at