

## Kaufpreise und Finanzierung, Wohnpark Zellerstraße F1+F2

Stand 29.04.2021		FLÄCHEN					KAUFPREIS	FINANZIERUNGSBEISPIEL			RÜCKZAHLUNG /mtl.	
Wohnung		WNFl.	Terr./Balk.	Garten	Privatkeller	TG-Plätze	Wohnung + 1 TG	WBF-Darlehen	Bank-Darlehen	Eigenmittel	WBF	Bank
<b>Haus F1</b>												
Whg.	F1/01 EG	53,49 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>	70,75 m <sup>2</sup>		1 TG	206.100,00 €	62.585,00 €	61.626,00 €	81.889,00 €	52,00 €	240,00 €
Whg.	F1/05 1.OG	90,60 m <sup>2</sup>	11,25 m <sup>2</sup>			1 TG	310.400,00 €	98.860,00 €	93.199,00 €	118.341,00 €	82,00 €	363,00 €
Whg.	F1/07 2.OG	53,49 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>			1 TG	192.700,00 €	62.585,00 €	61.626,00 €	68.489,00 €	52,00 €	240,00 €
Whg.	F1/08 2.OG	90,60 m <sup>2</sup>	11,25 m <sup>2</sup>		13,22 m <sup>2</sup>	1 TG	322.000,00 €	98.860,00 €	93.199,00 €	129.941,00 €	82,00 €	363,00 €
Whg.	F1/09 2.OG	85,06 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>			1 TG	259.700,00 €	82.500,00 €	78.061,00 €	99.139,00 €	69,00 €	304,00 €
<b>Haus F2</b>												
Whg.	F2/05 1.OG	91,70 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>			1 TG	279.000,00 €	85.479,00 €	86.988,00 €	106.533,00 €	71,00 €	339,00 €
Whg.	F2/07 1.OG	81,78 m <sup>2</sup>	4,50 m <sup>2</sup>			1 TG	266.700,00 €	83.590,00 €	79.140,00 €	103.970,00 €	70,00 €	308,00 €
Whg.	F2/09 2.OG	91,70 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>			1 TG	282.700,00 €	85.479,00 €	86.988,00 €	110.233,00 €	71,00 €	339,00 €
Whg.	F2/13 3.OG	91,70 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>			1 TG	286.400,00 €	85.479,00 €	86.988,00 €	113.933,00 €	71,00 €	339,00 €

Kaufpreis<sup>1</sup>: Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr und 1,2 % Vertragserrichtungskosten

WBF-Darlehen<sup>2</sup>: 37 Jahre Laufzeit, Rate 1. Jahr lt. Tilgungsplan WBF, Verzinsung 1 % während der ersten 25 Jahre, dann 2 %

Bank<sup>3</sup>: Volksbank OÖ, Finanzierungsbeispiel 25 Jahre Laufzeit, Zinssatz 6M-Euribor zuzüglich Aufschlag von 1,45 % (bei negativem Euribor) bzw. 1,25 % (bei Euribor über 0%) (Stand: 01.08.2020), Bonitätsprüfung durch Bank erforderlich