

## Kaufpreise und Finanzierung, Wohnpark Zellerstraße E1, E2

Stand 29.04.2021	FLÄCHEN				KAUFPREIS	FINANZIERUNGSBEISPIEL			RÜCKZAHLUNG /mtl.	
Wohnung	WNFI.	Terr./Balk.	Garten	TG-Plätze	Wohnung + 1 TG	WBF-Darlehen	Bank-Darlehen	Eigenmittel	WBF	Bank
<b>Haus E1</b>										
Whg. E1/02 EG	44,12 m <sup>2</sup>	5,89 m <sup>2</sup>	31,62 m <sup>2</sup>	1 TG	156.000,00 €	47.724,00 €	49.363,00 €	58.913,00 €	40,00 €	192,00 €
Whg. E1/04 EG	53,31 m <sup>2</sup>	11,99 m <sup>2</sup>	100,44 m <sup>2</sup>	1 TG	213.100,00 €	62.410,00 €	61.482,00 €	89.208,00 €	52,00 €	239,00 €
Whg. E1/13 3.OG	88,77 m <sup>2</sup>			1 TG	276.000,00 €	84.067,00 €	83.053,00 €	108.880,00 €	70,00 €	323,00 €
Whg. E1/16 3.OG	53,31 m <sup>2</sup>	11,99 m <sup>2</sup>		1 TG	197.400,00 €	62.410,00 €	61.482,00 €	73.508,00 €	52,00 €	239,00 €
<b>Haus E2</b>										
Whg. E2/04 1.OG	100,42 m <sup>2</sup>	4,59 m <sup>2</sup>		1 TG	324.100,00 €	99.600,00 €	98.852,00 €	125.648,00 €	83,00 €	385,00 €
Whg. E2/07 2.OG	100,42 m <sup>2</sup>	4,59 m <sup>2</sup>		1 TG	327.700,00 €	99.600,00 €	98.852,00 €	129.248,00 €	83,00 €	385,00 €
Whg. E2/08 2.OG	81,05 m <sup>2</sup>	4,50 m <sup>2</sup>		1 TG	261.200,00 €	82.957,00 €	78.440,00 €	99.803,00 €	69,00 €	305,00 €
Whg. E2/09 2.OG	91,56 m <sup>2</sup>			1 TG	280.100,00 €	84.661,00 €	87.493,00 €	107.946,00 €	71,00 €	340,00 €
Whg. E2/10 3.OG	100,42 m <sup>2</sup>	4,59 m <sup>2</sup>		1 TG	331.300,00 €	99.600,00 €	98.852,00 €	132.848,00 €	83,00 €	385,00 €
Whg. E2/12 3.OG	91,56 m <sup>2</sup>			1 TG	283.300,00 €	84.661,00 €	87.493,00 €	111.146,00 €	71,00 €	340,00 €
weitere TG-Apl.:					20.800,00 €			20.800,00 €		
o. i. Stellplätze:					5.200,00 €			5.200,00 €		

Kaufpreis<sup>1</sup>: Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr und 1,2 % Vertragserrichtungskosten

WBF-Darlehen<sup>2</sup>: 37 Jahre Laufzeit, Rate 1. Jahr lt. Tilgungsplan WBF, Verzinsung 1 % während der ersten 25 Jahre, dann 2 %

Bank<sup>3</sup>: Volksbank OÖ, Finanzierungsbeispiel 25 Jahre Laufzeit, Zinssatz 6M-Euribor zuzüglich Aufschlag von 1,45 % (bei negativem Euribor) bzw. 1,25 % (bei Euribor über 0%) (Stand: 01.08.2020), Bonitätsprüfung durch Bank erforderlich