

## Kaufpreise und Finanzierung, Wohnpark Lenastraße 2. BT

26.02.2021	FLÄCHEN							KAUFPREIS <sup>1</sup>	FINANZIERUNGSBEISPIEL			RÜCKZAHLUNG /mtl.	
Wohnung	WFl.	Freifl.	Hobbyr.	Garten	TG-Plätze	o.i. Apl	Wohnung inkl. 1 TG	WBF-Darlehen	Bank-Darlehen	Eigenmittel	WBF <sup>2</sup>	Bank <sup>3</sup>	
<b>Haus B2</b>													
Whg. 3 EG	<b>96,79 m2</b>	14,66 m2		159,00 m2	1 TG	1 oi.	310.125,00 €	108.004,00 €	105.099,00 €	97.022,00 €	85,00 €	421,00 €	
Whg. 5 1. OG	<b>75,24 m2</b>	7,70 m2			1 TG	1 oi.	232.762,00 €	90.916,00 €	78.776,00 €	63.070,00 €	71,00 €	316,00 €	
Whg. 6 1. OG	<b>97,26 m2</b>	12,65 m2	13,91 m2		1 TG		298.512,00 €	108.036,00 €	104.604,00 €	85.872,00 €	85,00 €	419,00 €	

<b>KFZ-Stellplatz in Tiefgarage</b>	<b>19.273,00 €</b>
<b>KFZ-Stellplatz im Freien</b>	<b>2.958,00 €</b>

Kaufpreis<sup>1</sup>: Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr und 1,2 % Vertragserrichtungskosten  
 WBF-Darlehen<sup>2</sup>: 37 bzw. 38 Jahre Laufzeit, Rate 1. Jahr lt. Tilgungsplan WBF, Verzinsung 1 % während der ersten 25 Jahre, dann 2 %  
 Bank<sup>3</sup>: Finanzierungsbeispiel: 25 Jahre Laufzeit, Zinssatz 6M-Euribor + 1,25 %, Bonitätsprüfung durch Bank erforderlich