

## Kaufpreise und Finanzierung, Wohnpark Heschgasse

Stand 16.10.2020	FLÄCHEN				TG	KAUFPREIS <sup>1</sup>	FINANZIERUNGSBEISPIEL			RÜCKZAHLUNG /mtl.	
	Wohnung	WNFI.	Balk./Terr.	Garten			Wohnung + 1 TG	WBF-Darlehen	Bank-Darlehen	Eigenmittel	WBF <sup>2</sup>
<b>Haus 1</b>											
1/1/EG	64,66 m <sup>2</sup>		60,00 m <sup>2</sup>	1 TG	235.107,00 €	67.137,00 €	62.717,00 €	105.253,00 €	56,00 €	245,00 €	
1/2/1.OG	53,88 m <sup>2</sup>	3,35 m <sup>2</sup>		1 TG	201.195,00 €	58.633,00 €	58.081,00 €	84.481,00 €	49,00 €	227,00 €	
1/3/1.OG	81,12 m <sup>2</sup>	3,44 m <sup>2</sup>		1 TG	290.946,00 €	85.202,00 €	79.843,00 €	125.901,00 €	71,00 €	312,00 €	
1/4/1.OG	50,96 m <sup>2</sup>			1 TG	188.852,00 €	53.009,00 €	52.617,00 €	83.226,00 €	44,00 €	206,00 €	
1/8/1.OG	59,95 m <sup>2</sup>	10,61 m <sup>2</sup>		1 TG	223.482,00 €	63.201,00 €	62.249,00 €	98.032,00 €	53,00 €	243,00 €	
1/10/2.OG	81,12 m <sup>2</sup>	3,44 m <sup>2</sup>		1 TG	296.487,00 €	85.202,00 €	79.843,00 €	131.442,00 €	71,00 €	312,00 €	
1/15/2.OG	59,95 m <sup>2</sup>	10,61 m <sup>2</sup>		1 TG	227.726,00 €	63.201,00 €	62.249,00 €	102.276,00 €	53,00 €	243,00 €	
1/17/3.OG	81,12 m <sup>2</sup>	3,44 m <sup>2</sup>		1 TG	302.029,00 €	85.202,00 €	79.843,00 €	136.984,00 €	71,00 €	312,00 €	
1/31/8.OG	169,33 m <sup>2</sup>	18,45 m <sup>2</sup>		1 TG	694.958,00 €			694.958,00 €			
<b>Haus 2</b>											
2/01/EG	102,18 m <sup>2</sup>	7,06 m <sup>2</sup>	118,00 m <sup>2</sup>	1 TG	385.408,00 €	107.144,00 €	100.549,00 €	177.715,00 €	89,00 €	393,00 €	
Weitere TG-Plätze:					19.900,00 €			19.900,00 €			
Aufpreis Doppel-TG:					9.000,00 €			9.000,00 €			

Kaufpreis<sup>1</sup>: Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr und 1,2 % Vertragserrichtungskosten zzgl. Barauslagen

WBF-Darlehen<sup>2</sup>: 37 Jahre Laufzeit, Rate 1. Jahr lt. Tilgungsplan WBF, Verzinsung 1 % während der ersten 25 Jahre, dann 2 %

Bank<sup>3</sup>: OÖ Landesank, Finanzierungsbeispiel 25 Jahre Laufzeit, Zinssatz 6M-Euribor + 1,25 % = derzeit ca. 1,25 % (Stand: 01.05.2019), Bonitätsprüfung durch Bank erforderlich