

SCHÖNE AUSSICHTEN
FÜR IHRE ZUKUNFT

WOHN PARK Lenaustraße

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN LAMBACH | NEUER BAUABSCHNITT

Wohnbau für's Leben

NORIKUM
www.norikum.at

SCHÖNE AUSSICHTEN für Ihre Zukunft!

Heimkommen, sich rundum wohlfühlen, Entspannung erleben und die Natur genießen. Das Wohnprojekt in Lambach bietet sehr gute Wohnqualität zu einem **leistbaren Preis** und ist daher besonders für **Jungfamilien** geeignet. Ein Lift ist selbstverständlich und bietet ein barrierefreies Leben. So findet auch die ältere Generation hier ausreichend Platz zur Entfaltung der Lebensfreude.

Im **neuen Bauabschnitt** werden 20 helle und freundliche Eigentumswohnungen von 46 bis 97 m² in zwei Häusern errichtet. Die Wohnungen haben eine Loggia, einen Balkon oder einen Eigengarten. Den Bewohnern steht je Wohnung ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenabstellplatz zur Verfügung. **Parkplätze** im Freien sind vorhanden. Für die Kleinen sind **Spielflächen** vorgesehen.

ZUKUNFTSORIENTIERT und energiesparend

Die Eigentumswohnungen werden in **Niedrigstenergiebauweise** errichtet und schaffen mit **durchdachter Raumaufteilung, massiver Ziegelbauweise** und einer kontrollierten **Wohnraumlüftung** eine Atmosphäre einladender Wohnlichkeit. Grund genug, sich für die eigenen vier Wände zu entscheiden. **Eigentum statt Miete.**

LAMBACH Stadt und Natur – beides nah!

Genießen Sie lange Spaziergänge an der Traun – oder bummeln Sie einfach durch den Ort. Unter anderem bietet Lambach auch einige interessante Sehenswürdigkeiten an Sakral- und Profanbauten. „Lambach, das Tor zum Salzkammergut“ – eine Lebensgemeinde mit hochwertigen Angeboten in den Bereichen Wohnen, Gesundheit, Kultur, Freizeit und Bewegung.



Von der Traun aus bietet sich ein traumhafter Ausblick auf das Stift



Lambachs Umgebung besitzt Biotope und Sumpfbiete an der Mündung der Ager in die Traun.

SCHÖNE WOHNQUALITÄT für Jung und Alt!

Lambach punktet durch eine gute Verkehrsanbindung. Kurze Wege zu den Arbeitsplätzen in Wels oder Vöcklabruck und ins nahe gelegene Salzkammergut bieten **ein Plus an Lebensqualität!**

Die zentrale Lage in fußläufiger Entfernung zum Ortszentrum, gute infrastrukturelle Versorgung mit Einkaufsmöglichkeiten oder auch Schulen, Kindergärten und Ärzte sind sowohl für Familien, Berufstätige als auch Pensionisten attraktiv. Weiters sind auch der Lokalbahnhof und eine Bushaltestelle ganz in der Nähe. Dieses Projekt bietet somit Interessenten jeden Alters ein **hochwertiges familienfreundliches Wohnumfeld.**



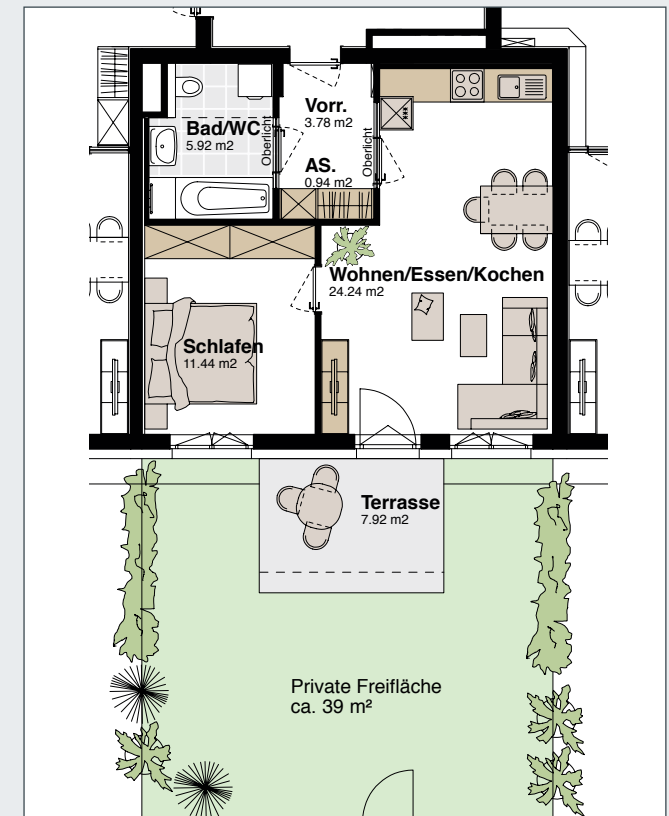
HOHER WERTBESTAND für jahrzehntelange Sicherheit



Wer in eine Immobilie investiert, baut zugleich ein solides Fundament für die Vermögensbildung und Altersvorsorge. Mietfreiheit im Alter ist von großem Vorteil und erhöht das verfügbare Einkommen. **Ein schöner Ausblick und frische Luft in optimaler Lage versprechen ideale Wohnqualität, ein Leben lang!**



WOHNBEISPIEL Wohnung A2 | EG



Wohnnutzfläche	46,32 m ²
Terrasse	7,92 m ²
Private Freifläche ca.	39,00m ²
Inkl. 1 Tiefgaragenplatz	

Finanzierungsbeispiel	
Wohnung A2 EG	
Kaufpreis	149.687,-
Eigenmittel	34.364,-
Monatl. Rückzahlung	278,-



INTERESSE GEWECKT?

RUFEN SIE AN UND LASSEN SIE SICH BERATEN!

Nähere Informationen erhalten Sie von Ihrem persönlichen Berater,
Herrn Dieter Reinhaller **TEL.: 0660 / 40 50 607**

ERFAHRUNG, KNOW-HOW UND LIEBE ZUM DETAIL

Die Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH als Bauträger zählt zu den erfolgreichsten Anbietern am Markt. Tausende zufriedene Kunden und 45 Jahre Erfahrung im Baugewerbe sprechen eine deutliche Sprache. Die Basis aller Wohnbedürfnisse ist, sich rundum wohlfühlen. Dies zu ermöglichen ist unser höchstes Ziel.

Norikum
Wohnungsbaugesellschaft mbH
4600 Wels, Kalkofenstraße 25
Tel.: 07242 / 46151
E-Mail: office@norikum.at

Beratung und Verkauf:
4600 Wels, Pollheimerstraße 7



Auf einen Blick **Wohnpark Lenaustraße**

Wohnungen von 46 bis 97 m²

Große Wohnbauförderung

Eigengärten, Terrassen, Balkone/Loggien

Je ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz

Parkplätze im Freien

Niedrigstenergiebauweise und
kontrollierte Wohnraumlüftung

HWB 24

Beste Infrastruktur und
gute Verkehrsanbindung

Kinderspielplatz

NORIKUM
www.norikum.at