



Weyregg am Attersee

# Reihenhäuser Schaffnerweg

Wenn die eigenen vier Wände Wirklichkeit werden: Geförderte Reihenhäuser von Norikum...  
Individuelle Zukunftsplanung, zeitgemäßes Wohnen und leistbare Träume - Das finden Sie bei uns!

**NORIKUM**  
www.norikum.at



## Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH

35 Jahre Wohnbau für's Leben bedeutet: Innovative Planung für hohe Wohnqualität, Top-Lagen, bauausführende Spezialisten mit jahrzehntelanger Erfahrung sowie kompetente Fachkräfte und Partner... Norikum ist einer der wenigen Bauträger in Österreich mit ISO-Qualitätszertifikat!



## Individualität & Sicherheit - für eine schöne Zukunft!

Heimkommen, sich rundum wohlfühlen, Entspannung erleben und die Natur genießen – beim Projekt Reihenhäuser Schaffnerweg liegt das Hauptaugenmerk nicht nur auf **hoher Wertbeständigkeit**, gepaart mit funktionaler **Schönheit der Architektur**, sondern auch die **optimale Lage** ist ein wichtiger Faktor.

Ab Herbst 2010 beginnt der Bau unseres neuesten Projektes: **Sieben helle und freundliche Reihenhäuser in Niedrigstenergiebauweise** entstehen am Schaffnerweg in Weyregg inmitten einer reizvollen und ruhigen Umgebung. Die geförderten Reihenhäuser mit **111 m<sup>2</sup> Wohnfläche** verfügen über helle Räume und große Bäder. Die Eigenheime am Schaffnerweg sind voll unterkellert und es stehen je ein Carport sowie zusätzlich bis zu zwei eigene Parkplätze zur Verfügung. Die Gärten laden zum Entspannen vom stressigen Alltag ein.

Weyregg verfügt über zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Arztpraxen, Kindergarten und Schulen. Außerdem finden Sie in Weyregg ein **reichhaltiges Angebot für Freizeitaktivitäten**. Weyregg ist die waldreichste Gemeinde des Bezirkes Vöcklabruck - freuen Sie sich auf viele erholsame Spaziergänge in der grünen Natur! Weyregg ist ein **vielversprechender Wohnort**: Reizvolle Angebote wie das Strandbad am Attersee, ein Golfplatz in unmittelbarer Nähe, Musikpavillons, wunderschöne Parks und eine ruhige Umgebung versprechen ein außergewöhnliches Wohnerlebnis für Jung und Alt.

**Ein schöner Ausblick und frische Luft in optimaler Lage versprechen ideale Wohnqualität, ein Leben lang!** Wohnkomfort und Wertbeständigkeit sind durch eine hochwertige, solide Bauausführung gesichert.



## Leistbare Träume vom Eigenheim!

Noch nie war es so einfach ein leistbares Eigenheim zu erwerben:

- **Mietkauf**
- **niedrige Zinsen und**
- **eine hohe Landesförderung**

Durch die Nutzung von Steuervorteilen sowie durch die teilweise Anrechnung der Miete schaffen Sie die Basis für Ihr Eigenheim. Verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim und investieren Sie in eine Immobilie als Wertanlage.



7 helle und freundliche Reihenhäuser in Niedrigstenergiebauweise



## Sonnige Reihenhäuser – Wohnqualität für Ihre Familie!

Mit Ihrer Entscheidung für eine Eigentumswohnung von Norikum stehen Ihnen alle Fachberater unseres Teams zur Seite: Wir begleiten Sie in jeder Bauphase mit **Fachwissen und Engagement**, sodass Sie sich in Ruhe auf den Einzug in Ihr neues Heim vorbereiten können.

Vereinbaren Sie ein unverbindliches und persönliches Beratungsgespräch, in dem wir Ihnen noch einmal alle Vorteile dieses schönen Wohnprojektes zeigen dürfen! Gerne beantworten wir alle Ihre Fragen und stellen Ihnen Unterlagen zur Verfügung. Wir beraten Sie gerne...

**Wir freuen uns auf Sie!**



**Geförderte Reihenhäuser Schaffnerweg** Weyregg am Attersee

## Weyregg – Eine schöne Landschaft, in der man sich wohlfühlen und durchatmen kann...



Weyregg: Ein sonniger Ort am Attersee, der in den Bereichen Wohnen, Gesundheit, Kultur und Freizeit viel zu bieten hat...





## 35 Jahre Erfahrung

Die Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH, als Projektbetreuer, zählt zu den erfolgreichsten Anbietern am Markt. Einige tausend zufriedene Kunden und mehr als 35 Jahre Erfahrung im Baugewerbe sprechen eine deutliche Sprache. Die Basis aller Wohnbedürfnisse ist, sich rundum wohlfühlen. Dies zu ermöglichen ist unser höchstes Ziel.

Rufen Sie an & lassen Sie sich beraten!

**Tel. 07242 / 46151**



**Norikum  
Wohnungsbaugesellschaft mbH**

4600 Wels, Kalkofenstraße 25  
Tel.: 07242 / 46151, Fax DW 15  
Mail: office@norikum.at



## Auf einen Blick Reihenhäuser Schaffnerweg

- ✓ Baubeginn Herbst 2010
- ✓ 7 Reihenhäuser
- ✓ Mietkauf!
- ✓ Je 1 Carport sowie zusätzlich bis zu 2 Pkw-Stellplätze, Keller
- ✓ Niedrigstenergiebauweise
- ✓ Absolute Ruhelage im Grünen
- ✓ Schöne Weyregger Ortslage & nahegelegener Golfplatz
- ✓ Reichhaltiges Angebot für sportlich Interessierte & Erholungssuchende, die Kraft in der Natur tanken möchten