



## 35 Jahre Erfahrung

Die Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH, als Projektbetreuer, zählt zu den erfolgreichsten Anbietern am Markt. Einige tausend zufriedene Kunden und mehr als 35 Jahre Erfahrung im Baugewerbe sprechen eine deutliche Sprache. Die Basis aller Wohnbedürfnisse ist, sich rundum wohlfühlen. Dies zu ermöglichen ist unser höchstes Ziel.

Rufen Sie an & lassen Sie sich beraten!

Nähere Informationen  
von Ihrem persönlichen Berater,  
Herrn Daniel Mayrhuber:

**Tel. 0664 / 308 26 69**

**Norikum  
Wohnungsbaugesellschaft mbH**

4600 Wels, Kalkofenstraße 25  
Tel.: 07242 / 46151, Fax DW 15  
Mail: office@norikum.at



## Auf einen Blick Terrassendomizil Schiwiese

- ✓ Fertigstellung Herbst 2011
- ✓ 6 Wohnungen von 129 bis 136 m<sup>2</sup>
- ✓ Landesförderung & Niedrigstenergiebauweise
- ✓ Große Balkone und Loggien
- ✓ Private Freiflächen und Terrassen
- ✓ Ansprechende Raumplanung und Architektur
- ✓ Sehr gute Lage, beste Infrastruktur
- ✓ Ausgezeichnete Verkehrsanbindung
- ✓ Unmittelbares Naherholungsgebiet
- ✓ Energiesparende Bauweise



Puchenau / Linz

# Terrassendomizil Schiwiese

Die eigenen 4 Wände.  
... Ihre Zukunft in einem lebenswerten Umfeld



## Eine sichere Zukunft im Eigenheim!

Heimkommen, sich rundum wohlfühlen, Entspannung erleben und die Natur genießen – beim Projekt Schiwiese liegt das Hauptaugenmerk nicht nur auf **hoher Wertbeständigkeit**, gepaart mit funktionaler **Schönheit der Architektur**, sondern auch die **optimale Lage** ist ein wichtiger Faktor.

Puchenu ist ein **infrastrukturell optimal erschlossener Lebensraum** in unmittelbarer **Nähe zur Landeshauptstadt Linz**, so dass man von dieser Lage profitieren kann. Puchenu mit ca. 5.000 Einwohnern steht mit seinem **intakten Grünraum für eine einzigartige Wohnqualität**.

Das ruhig gelegene Grundstück am Fuße des Pöstlingbergs bietet seinen Bewohnern einen erstklassigen Lebensraum. Mittels PKW kann die Landeshauptstadt mit ihrem vielfältigen Angebot an Arbeitsplätzen sowie zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in kürzester Zeit erreicht werden. Außerdem verkehren täglich Postbusse und Züge der ÖBB in kurzen Abständen.

Die Freizeit lässt sich in Puchenu unglaublich vielfältig gestalten. Das Gemeindegebiet verfügt über eine große Auswahl an **Bewegungs- & Entspannungsräume in der Natur**. Über 70 Vereine bilden das Herz des öffentlichen Lebens und bieten neben zahlreichen **sportlichen Aktivitäten** auch ein umfangreiches **Kultur- u. Unterhaltungsprogramm**.

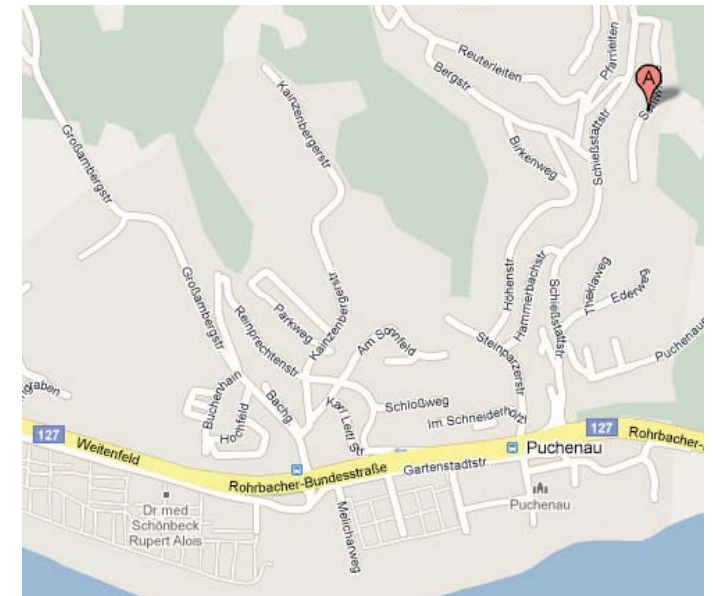
Eigentumswohnungen im Terrassendomizil Puchenu bieten beste Perspektiven für ein Stück besonderer Lebensqualität! Ein **Landesdarlehen für Ihr Eigenheim** bis € 87.600,- kann in Anspruch genommen werden. Dieses schöne Wohnprojekt steckt voller Vorteile – ein leistbarer Wohnraum für's Leben und ein Gewinn an Lebensqualität.



## Schöne Eigentumswohnungen – individuelles, zeitgemäßes Wohnen!

Eine hochwertige, solide Bauausführung ist die Grundlage für Ihre dauerhafte Zufriedenheit und den Wertbestand der Immobilie. **Eigentum statt Miete!** Ein gutes Gefühl, die richtige Entscheidung zu treffen!

Die **6 modern konzipierten** Eigenheime haben eine Nutzfläche, von **129 m<sup>2</sup> bis 136 m<sup>2</sup>** und sind mit **Loggien, großen Balkonen und Eigengärten ausgestattet**. Raumaufteilung, Planung und Ausführung entsprechen allen Anforderungen zeitgemäßen Wohnens. Die Wohnungen verfügen über Niedrigst energiebauweise, sowie Sonnenkollektoren und versprechen eine **ideale Wohnqualität, ein Leben lang**.



Terrassendomizil Schiwiese Puchenu / Linz

### Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH

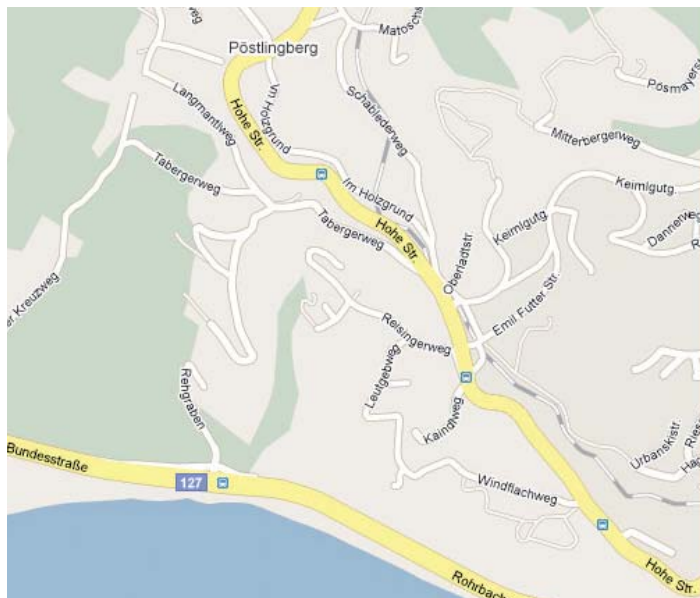
35 Jahre Wohnbau für's Leben bedeutet: Innovative Planung für hohe Wohnqualität, Top-Lagen, bauausführende Spezialisten mit jahrzehntelanger Erfahrung, sowie kompetente Fachkräfte und Partner... Norikum ist einer der wenigen Bauträger in Österreich mit ISO-Qualitätszertifikat!



## Genießen Sie mehr Raum zum Leben – für Singles oder Familien!

Das große Plus an Wohnkomfort und Wertbeständigkeit für Jung und Alt, für Familien oder Singles. Ein schöner Ausblick und frische Luft in optimaler Lage!

Wenn Sie sich für ein Eigenheim entschließen, stellen sich für Sie zuerst viele neue Fragen. Mit Ihrer Entscheidung für eine Eigentumswohnung von Norikum stehen Ihnen alle Fachberater unseres Teams zur Seite: **Wir begleiten Sie in jeder Bauphase mit Fachwissen und Engagement und Sie können sich in Ruhe auf den Einzug in Ihr neues Heim vorbereiten.**



## Puchenuau – im Einklang mit der Natur und doch in der Nähe der Stadt!



Vom Terrassendomizil können Sie eine wunderschöne Aussicht ins Land genießen. So schön kann Oberösterreich sein!



Heimkommen, wohlfühlen, die Natur genießen in Puchenuau, nur wenige Kilometer von Linz entfernt.