

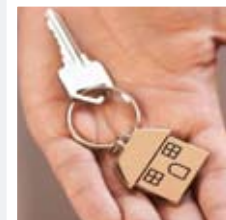


Symbolfoto



40 Jahre Erfahrung

Die Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH, als Projektbetreuer, zählt zu den erfolgreichsten Anbietern am Markt. Einige tausend zufriedene Kunden und 40 Jahre Erfahrung im Baugewerbe sprechen eine deutliche Sprache. Die Basis aller Wohnbedürfnisse ist, sich rundum wohlfühlen. Dies zu ermöglichen ist unser höchstes Ziel.



Rufen Sie an & lassen Sie sich beraten!
Nähere Informationen von Ihrem persönlichen Berater, Hrn. Daniel Mayrhuber:

Tel. 0664 / 308 26 69

NORIKUM
Wohnungsbaugesellschaft mbH
4600 Wels, Kalkofenstraße 25
Tel.: 07242 / 46151, Fax DW 15
Mail: office@norikum.at



ISO-Qualitäts-Zertifikat

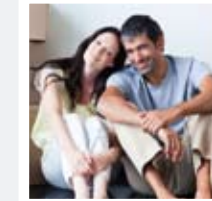
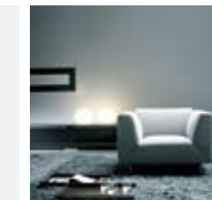
NORIKUM
www.norikum.at



Auf einen Blick Parkresidenz Kürnbergblick Hohe Straße 79

- ✓ Baubeginn Frühjahr 2012
- ✓ Frei finanzierte Eigentumswohnungen
- ✓ Fixpreise bei Vertragsabschluss
- ✓ Wertbeständigkeit durch optimale Lage
- ✓ Schöne Grünlage über Linz
- ✓ Optimale Verkehrsanbindung
- ✓ 6 Eigentumswohnungen von 82 bis 132 m²
- ✓ Eigengärten, Dachterrassen, Terrassen und Balkone
- ✓ Erlesene Wohnqualität für jedes Alter
- ✓ Traumhafte Aussicht auf den Kürnberg

Stand, Oktober 2011



Linz | Pöstlingberg | Hohe Straße 79

Parkresidenz Kürnbergblick

Auserlesene Wohnqualität für anspruchsvolle Menschen...
Beste Perspektiven für ein ganz besonderes Lebensgefühl!

NORIKUM
www.norikum.at



Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH

40 Jahre Wohnbau für's Leben bedeutet innovative Planung für hohe Wohnqualität, Top-Lagen, Bauausführende Spezialisten mit jahrzehntelanger Erfahrung, einer der wenigen Bauträger in Österreich mit ISO-Qualitätszertifikat, kompetente Fachkräfte und Partner ...



Hochwertige Planung ergibt exklusive Wohnqualität

Dieses wunderschöne Wohnprojekt am Pöstlingberg in Linz bietet seinen Bewohnern **exklusive Eigenheime, die allen Wohnbedürfnissen voll gerecht werden**. Die in moderner, innovativer Architektur gestalteten Eigenheime zeichnen sich durch geräumig dimensionierte Grundrisse und lichtdurchflutete Räume in erholsamer Grünlage aus.

Eingebettet im Naherholungsgebiet von Linz und doch in unmittelbarer Zentrumsnähe, bietet dieses schöne Projekt seinen Bewohnern Eigenheime mit einem hohen Maß an Sicherheit, Natur und gediegener Wohnqualität.

Die insgesamt 6 frei finanzierten Eigentumswohnungen mit attraktiven Grundrissen von 82 bis 132 m² vermitteln einen stilvollen Lebensraum. Große Eigengärten, sonnige Dachterrassen und Balkone schenken viel Freiraum zur persönlichen Entfaltung. Ein traumhafter Ausblick auf den Kürnberg belohnt das anspruchsvolle Auge.

Unmittelbar angrenzend erstreckt sich ein Grüngürtel, der das ganze Jahr über eine naturbelassene, schöne Aussicht bietet... Richtung Süden kann man den Blick über den Kürnberg und über das Zaubertal hinaus ins Alpenvorland gleiten lassen.

Kellerabteile, Carports und Lift sind selbstverständlich. Die geringe Anzahl an Wohneinheiten bietet ein Maximum an Komfort. Heimkommen, sich rundum wohlfühlen, Entspannung erleben und die Natur genießen!



Gehobene Ansprüche verlangen außergewöhnliche Lösungen

Egal ob Single oder Familie - hier findet jeder ausreichend Platz zur Entfaltung der Lebensfreude. Dieses hochwertige Wohnkonzept steckt voller Vorteile! Ein so wunderschöner Wohnraum für's Leben ist nicht nur eine wichtige finanzielle Absicherung, sondern auch ein Gewinn an Lebensqualität und Komfort.

Mit diesem einzigartigen Wohnprojekt wird eine überzeugende städtebauliche Lösung geboten, die durch die **Standortqualität eine moderne Architektur, den großzügigen Einsatz von Glaselementen und geräumig dimensionierten Grundrissen** seinen Bewohnern einen wunderschönen stilvollen Lebensraum bietet.

Lassen Sie sich von diesem schönen Flecken Natur verzaubern...



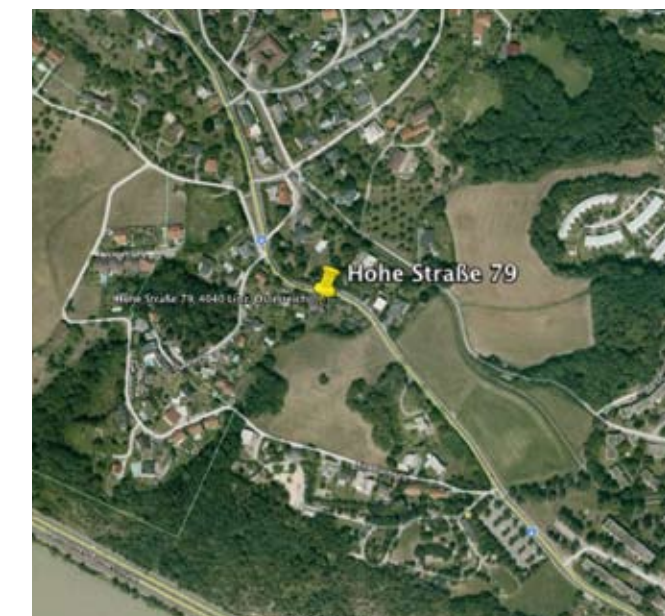
Parkresidenz Kürnbergblick Linz | Pöstlingberg | Hohe Straße 79



Hoher Wertbestand für jahrzehntelange Sicherheit

Eine hochwertige, solide Bauausführung ist die Grundlage für Ihre dauerhafte Zufriedenheit und den Wertbestand der Immobilie. Es ist ein gutes Gefühl, die richtige Entscheidung zu treffen! Mit Ihrer Entscheidung für eine Eigentumswohnung von Norikum, stehen Ihnen alle Fachberater unseres Teams zur Seite: **Wir** begleiten Sie in jeder Bauphase mit **Fachwissen und Engagement**, sodass Sie sich in Ruhe auf den Einzug in Ihr neues Heim vorbereiten können.

Vereinbaren Sie ein unverbindliches und persönliches Beratungsgespräch, in dem wir Ihnen noch einmal alle Vorteile dieses schönen Wohnprojektes zeigen dürfen! Gerne beantworten wir alle Ihre Fragen und stellen Ihnen Unterlagen zur Verfügung. Wir beraten Sie gerne... **Wir freuen uns auf Sie!**



Dieses schöne Bauprojekt vereint modernes Wohnen in einer sicheren Wertanlage und ländlichen Charme in Zentrumsnähe.

Genießen Sie mehr Lebensraum, mehr Atmosphäre und Flair - einfach mehr Möglichkeiten!

