



40 Jahre Erfahrung

Die Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH, als Projektbetreuer, zählt zu den erfolgreichsten Anbietern am Markt. Einige tausend zufriedene Kunden und 40 Jahre Erfahrung im Baugewerbe sprechen eine deutliche Sprache. Die Basis aller Wohnbedürfnisse ist, sich rundum wohlfühlen. Dies zu ermöglichen ist unser höchstes Ziel.

Rufen Sie an & lassen Sie sich beraten!
Nähere Informationen von Ihrem persönlichen Berater, Hrn. Daniel Mayrhuber:
Tel. 0664 / 308 26 69

NORIKUM
Wohnungsbaugesellschaft mbH
4600 Wels, Kalkofenstraße 25
Tel.: 07242 / 46151, Fax DW 15
Mail: office@norikum.at



ISO-Qualitäts-Zertifikat

NORIKUM
www.norikum.at



Auf einen Blick Panoramavillen Linzblick Hohe Straße 72

- ✓ Baubeginn Frühjahr 2012
- ✓ Frei finanzierte Eigentumswohnungen
- ✓ Fixpreise bei Vertragsabschluss
- ✓ Wertbeständigkeit durch optimale Lage
- ✓ Schöne Grünlage über Linz
- ✓ Optimale Verkehrsanbindung
- ✓ 9 Eigentumswohnungen von 80 bis 130 m²
- ✓ Eigengärten, Dachterrassen, Terrassen und Balkone
- ✓ Erlesene Wohnqualität für jedes Alter
- ✓ Traumhafte Aussicht über Linz

Stand, Oktober 2011



Linz | Pöstlingberg | Hohe Straße 72

Panoramavillen Linzblick

Auserlesene Wohnqualität für anspruchsvolle Menschen...
Beste Perspektiven über Linz für ein ganz besonderes Lebensgefühl!

NORIKUM
www.norikum.at



Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH

40 Jahre Wohnbau für's Leben bedeutet innovative Planung für hohe Wohnqualität, Top-Lagen, Bauausführende Spezialisten mit jahrzehntelanger Erfahrung, einer der wenigen Bauträger in Österreich mit ISO-Qualitätszertifikat, kompetente Fachkräfte und Partner ...



Hochwertige Planung ergibt exklusive Wohnqualität

Dieses wunderschöne Wohnprojekt am Pöstlingberg in Linz bietet seinen Bewohnern **exklusive Eigenheime, die allen Wohnbedürfnissen voll gerecht werden.** Die in moderner und innovativer Architektur gestalteten Eigenheime zeichnen sich durch geräumig dimensionierte Grundrisse und lichtdurchflutete Räume in erhol-samer Grünlage aus. Diese Villen am Pöstlingberg versprechen gehobene Wohnqualität, da maximal 3 Wohnungen pro Villa zur Verfügung stehen.

Eingebettet im Naherholungsgebiet von Linz und doch in unmittelbarer Zentrumsnähe, bietet dieses schöne Projekt seinen Bewohnern Eigenheime mit einem hohen Maß an Sicherheit, Natur und gediegener Wohnqualität.

Das Projekt umfasst drei architektonisch sehr ansprechende Wohnhäuser mit **insgesamt 9 frei finanzierten Eigentumswohnungen. Attraktive Grundrisse von 80 bis 130 m²** vermitteln hier einen stilvollen Lebensraum. Eigengärten, sonnige Dachterrassen und Balkone, schenken viel Freiraum zur persönlichen Entfaltung. Ein traumhafter Ausblick über Linz belohnt das anspruchsvolle Auge.

Unmittelbar angrenzend erstreckt sich ein Grüngürtel, der das ganze Jahr über eine naturbelassene, schöne Aussicht bietet...

Kellerabteil, Hobbyraum und Lift sind selbstverständlich. Die geringe Anzahl an Wohneinheiten bietet ein Maximum an Komfort. Kurz gesagt: Ein Lebensraum der alle Vorteile des modernen Wohnens in sich vereint. **Heimkommen, sich rundum wohlfühlen, Entspannung erleben und die Natur genießen!**



Lebensqualität sichern gezielt investieren

Egal ob Single oder Familie - hier findet jeder ausreichend Platz zur Entfaltung der Lebensfreude. Dieses hochwertige Wohnkonzept steckt voller Vorteile! Ein so wunderschöner Wohnraum für's Leben ist nicht nur eine wichtige finanzielle Absicherung, sondern auch ein Gewinn an Lebensqualität und Komfort.

Mit diesem einzigartigen Wohnprojekt wird eine überzeugende städtebauliche Lösung geboten, die durch die **Standortqualität eine moderne Architektur, den großzügigen Einsatz von Glaselementen und geräumig dimensionierten Grundrissen** seinen Bewohnern einen wunderschönen stilvollen Lebensraum bietet.

Lassen Sie sich von diesem schönen Flecken Natur verzaubern...



Panoramavillen Linzblick | Pöstlingberg | Hohe Straße 72



Hoher Wertbestand für jahrzehntelange Sicherheit

Eine hochwertige, solide Bauausführung ist die Grundlage für Ihre dauerhafte Zufriedenheit und den Wertbestand der Immobilie. Es ist ein gutes Gefühl, die richtige Entscheidung zu treffen! Mit Ihrer Entscheidung für eine Eigentumswohnung von Norikum stehen Ihnen alle Fachberater unseres Teams zur Seite: Wir begleiten Sie in jeder Bauphase mit **Fachwissen und Engagement**, sodass Sie sich in Ruhe auf den Einzug in Ihr neues Heim vorbereiten können.

Vereinbaren Sie ein unverbindliches und persönliches Beratungsgespräch, in dem wir Ihnen noch einmal alle Vorteile dieses schönen Wohnprojektes zeigen dürfen! Gerne beantworten wir alle Ihre Fragen und stellen Ihnen Unterlagen zur Verfügung. Wir beraten Sie gerne...

Wir freuen uns auf Sie!



Gehobene Ansprüche verlangen außergewöhnliche Lösungen

Egal ob Single, Familie oder Seniorenwohnsitz – hier finden Sie ausreichend Platz zur Entfaltung Ihrer Lebensfreude und zum Aufbau einer schönen und sicheren Zukunft.

Investiert man in ein Eigenheim, schafft man Werte, die mit der Zeit noch steigen und die gegebenenfalls im Alter den Lebensstandard halten.

Genießen Sie einen zentralen Lebensmittelpunkt, einen Ort an dem man sich zu Hause fühlt - **einfach ankommen!** Das Leben in einer dieser Panoramavillen am Pöstlingberg bietet einen einzigartigen Lebens(t)raum in wunderschöner Lage.



Genießen Sie den traumhaften Weitblick über Linz – **Überzeugen Sie sich selbst.**

