

40 Jahre Erfahrung

Die Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH, als Projektbetreuer, zählt zu den erfolgreichsten Anbietern am Markt. Einige tausend zufriedene Kunden und 40 Jahre Erfahrung im Baugewerbe sprechen eine deutliche Sprache. Die Basis aller Wohnbedürfnisse ist, sich rundum wohlfühlen. Dies zu ermöglichen ist unser höchstes Ziel.

Rufen Sie an & lassen Sie sich beraten!

Nähere Informationen von Ihrem persönlichen Berater Herrn Dieter Reinthaller

Tel. 0660 / 4050607

**Norikum
Wohnungsbaugesellschaft mbH**

4600 Wels, Kalkofenstraße 25
Tel.: 07242 / 46151, Fax DW 15
Mail: office@norikum.at



NORIKUM
www.norikum.at



Auf einen Blick Wohnpark Forstberg

- ✓ Fertigstellung ab Frühjahr 2012
- ✓ 21 Reihenhäuser - **Mietkauf oder Kauf!**
- ✓ Hohe Landesförderung, preisgünstiger Mietkauf ab monatl. € 711,-
- ✓ Private Freiflächen, Garagen und Terrassen
- ✓ 130 m² Wohnfläche und großzügige Gärten
- ✓ Ausgezeichnete Infrastruktur, wunderschöne Lage
- ✓ Niedrigenergiebauweise & kontrollierte Wohnraumlüftung
- ✓ Ziegelmauerwerk und Dämmung
- ✓ Vielfältige Freizeitangebote
- ✓ Unmittelbares Naherholungsgebiet



Thalheim / Wels

Wohnpark Forstberg

Schöne Aussichten auf ein Eigenheim...
Modernes Wohnen in einer sicheren Wertanlage - Ländlicher Charme in Zentrumsnähe

21
geförderte
Reihenhäuser
**Mietkauf
oder Kauf!**
Jetzt anrufen...

NORIKUM
www.norikum.at



Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH

40 Jahre Wohnbau für's Leben bedeutet: Innovative Planung für hohe Wohnqualität, Top-Lagen, bauausführende Spezialisten mit jahrzehntelanger Erfahrung sowie kompetente Fachkräfte und Partner... Norikum ist einer der wenigen Bauträger in Österreich mit ISO-Qualitätszertifikat!



Schöne Aussichten - für Ihre Zukunft!

Heimkommen, sich rundum wohlfühlen, Entspannung erleben und die Natur genießen - beim Projekt Wohnpark Forstberg liegt das Hauptaugenmerk nicht nur auf hoher Wertbeständigkeit, gepaart mit funktionaler Schönheit der Architektur, sondern auch die optimale Lage ist ein wichtiger Faktor.

Ab Frühjahr 2012 beginnt der Einzug in unser neuestes Projekt: **21 geräumige und moderne Reihenhäuser mit jeweils 130 m²** befinden sich im Wohnpark Forstberg inmitten einer **bezaubernden und ruhigen Umgebung**. Eine hohe Landesförderung und die Option zum preisgünstigen Mietkauf inklusive aller Anschlussgebühren machen dieses schöne Wohnprojekt zu einer idealen Heimat für Jung und Alt. Eine hochwertige, solide Bauausführung ist die Grundlage für Ihre dauerhafte Zufriedenheit und den Wertbestand dieser Immobilie...

Ein weiterer Pluspunkt am Wohnpark Forstberg ist die **ausgezeichnete Infrastruktur**, die ein angenehmes Leben in landschaftlicher Ruhelage verspricht. Die **wunderschöne Lage** ist nicht nur erholsam, sondern auch sehr praktisch - die Welscher Innenstadt ist innerhalb weniger Minuten erreichbar.

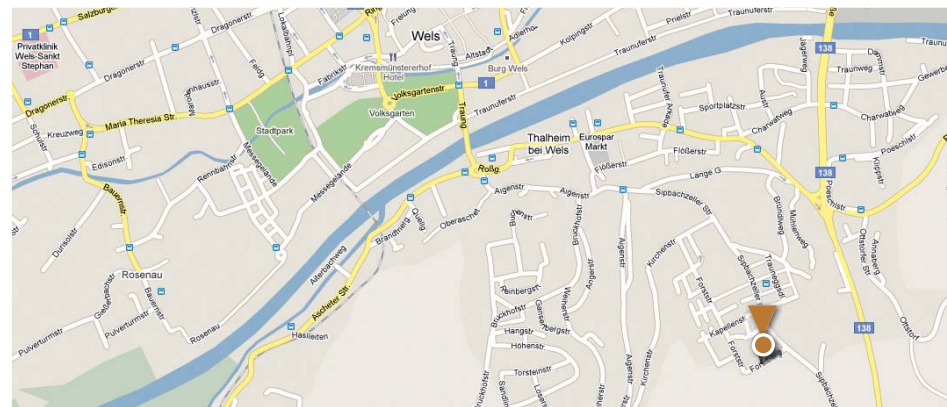
Thalheim verfügt über **zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Arztpraxen, Kindergarten und Schulen**. Außerdem finden Sie ein reichhaltiges Angebot für Freizeitaktivitäten. Besonders hervorzuheben sind dabei das Thalheimer Sportcenter und die Thalheimer Sportvereine.



Leistbare Träume – das Eigenheim im Mietkauf!

Durch die **große Landesförderung** ist die Finanzierung dieses Projektes besonders attraktiv. Verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim und investieren Sie in eine Immobilie als Wertanlage.

Eine hochwertige, solide Bauausführung ist die Grundlage für Ihre dauerhafte Zufriedenheit und den Wertbestand Ihres Eigenheimes. **Ein schöner Ausblick und frische Luft in optimaler Lage versprechen ideale Wohnqualität, ein Leben lang!** Ein gutes Gefühl, die richtige Entscheidung zu treffen!



Wohnpark Forstberg Thalheim / Wels



Eine sichere Zukunft im Eigenheim!

Mit Ihrer Entscheidung für eine Eigentumswohnung von Norikum stehen Ihnen alle Fachberater unseres Teams zur Seite: Wir begleiten Sie in jeder Bauphase mit **Fachwissen und Engagement**, sodass Sie sich in Ruhe auf den Einzug in Ihr neues Heim vorbereiten können.

Vereinbaren Sie ein unverbindliches und persönliches Beratungsgespräch, in dem wir Ihnen noch einmal alle Vorteile dieses schönen Wohnprojektes zeigen dürfen! Gerne beantworten wir alle Ihre Fragen und stellen Ihnen Unterlagen zur Verfügung. Wir beraten Sie gerne... **Wir freuen uns auf Sie!**

Thalheim – im Einklang mit der Natur und doch in unmittelbarer Nähe zur Stadt Wels



Eine Lebensgemeinde mit hochwertigen Angeboten in den Bereichen Wohnen, Gesundheit, Kultur, Freizeit und Bewegung...