

Schöne Eigentumswohnungen im **Wohnpark Astern**

Auf einen Blick:

- ✓ Fertigstellung voraussichtlich Ende 2010
- ✓ 22 Wohnungen von 70 - 102 m²
- ✓ Große Balkone und Loggien
- ✓ Private Freiflächen und Terrassen
- ✓ Energiesparende Bauweise
– Niedrigstenergiehaus
- ✓ Solaranlage
- ✓ Kontrollierte Wohnraumlüftung
- ✓ Tiefgarage, ausreichend
Autoabstellplätze, Lift
- ✓ Großzügiger Kinderspielplatz
- ✓ Beste Infrastruktur



Wohnpark Astern

Wohnpark

Wohnpark

Das Wichtigste für uns: Ihre Zufriedenheit

Die Norikum Wohnungsgesellschaft mbH, als Projektbetreuer, zählt zu den erfolgreichsten Anbietern am Markt. Einige tausend zufriedene Kunden und mehr als 35 Jahre Erfahrung im Baugewerbe sprechen eine deutliche Sprache. Die Basis aller Wohnbedürfnisse ist, sich rundherum wohlfühlen. Dies zu ermöglichen ist unser höchstes Ziel.

Rufen Sie an & lassen Sie sich beraten!

Nähere Infos von Ihrer persönlichen
Beraterin **Evelyn Helferstorfer**



07242-46151-112

Die eigenen 4 Wände. Mehr Freiheit, mehr Möglichkeiten, mehr Sicherheit.



Leitlinie 03/2003

Wohnungsbaugesellschaft mbH
4600 Wels, Kalkofenstraße 25, Tel.: 07242 / 46151, Mail: office@norikum.at

www.norikum.at

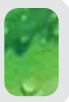
**Leistbarer
Wohn(t)raum!**



www.norikum.at



In die Zukunft investieren



Kennen Sie das auch: Ständige Miet-erhöhungen, räumliche Einschränkungen und das frustrierende Gefühl 'ins Leere' zu zahlen?

Für alle, die beschlossen haben, nicht nur zu wohnen, sondern auch für die Zukunft vorzusorgen, ist die optimale Lösung nah! **Durch großzügige Förderungen, klare Kalkulationen und geringe Raten kann sich nun jeder den Traum vom Eigenheim erfüllen.** Genießen Sie das sichere Gefühl in den eigenen vier Wänden zuhause zu sein.

Schon ab einer **monatlichen Rückzahlung von € 349,-** können Sie im Wohnpark Astern Lebens- und Wohnqualität genießen. Eine Kapitalanlage fürs Leben und eine Versicherung im Alter. Familienglück leben, ohne finanzielles Risiko!

Die Marktgemeinde Astern zeichnet sich durch ihre **gute Infrastruktur** aus: Kindergarten, Volks- und Hauptschule, Ärzte, Geschäfte und Lokale sorgen für ein **familienfreundliches Umfeld.** Die **Nähe zu Linz** ist ein weiterer Pluspunkt.

Stadt & Natur - beides nah!



Mittels Pkw, Bus und Bundesbahn kann die Landeshauptstadt mit ihrem **vielfältigen Angebot an Arbeitsplätzen** sowie Ihren **zahlreichen Freizeitmöglichkeiten** in kürzester Zeit erreicht werden.

Der Pichlingensee oder das nahe **Mühlviertel** laden ein, die Natur in vollen Zügen zu genießen! Donau-Radwanderwege, Wander- und Joggingwege, Sportanlagen und Bäder befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Der Wohnpark Astern beginnt mit einer neuen Bauteilung und ist bereit zur **Besichtigung.** Die modern konzipierten Eigenheime haben eine **Nutzfläche von ca. 70 bis 102 m²** und sind mit **Loggien / gr. Balkonen & Eigengärten** ausgestattet.

Durch die speziell **energiesparenden Maßnahmen** wie Solaranlage, kontrollierte Wohnraumlüftung und hohe Außenwanddämmung vermindern Sie Ihre Betriebskosten und diverse Ausgaben.



Wohnpark



Wohnung 1

Wohnnutzfläche	90,92 m²
Loggia	7,14 m²
Eigenmittel ab monatl. Rückzahlung	16.210,00 / 475,40

Eigentum statt Miete!

Für weitere Wohnungsbeispiele kontaktieren Sie uns bitte. Gerne senden wir Ihnen verschiedene Grundrisse zur Ansicht. Tel. 0 72 42 / 46 151 - 112



Wohnung 2

Wohnnutzfläche	74,27 m²
Loggia	7,60 m²
Private Freifläche Vorgarten	21,00 m² / 20,00 m²
Eigenmittel ab monatl. Rückzahlung	15.695,50 / 401,63

Geförderte Eigentumswohnungen in Astern bieten beste Perspektiven für ein Stück besonderer Lebensqualität!



Schöne Eigentumswohnungen im **Wohnpark Astern / Margeritenstraße**
Das sichere Gefühl, das Richtige zu tun!