

Wohnpark Asten Süd 3. BA

24 Eigentums- bzw. Mietkaufwohnungen

Stand 30.11.2023	FLÄCHEN				KFZ-Stellpl.	SOFORTKAUF		MIETKAUF				
						Kaufpreis ¹		Mietkauf		Vorauss. Kaufpreisermittlung nach 10 Jahren ²		
	Wohnung	WFL	Loggia	Balk./Terr.	Garten	TG	Wohnung + 1 TG inkl. USt	Anzahlung	Miete inkl. USt ³	bez. Anzahlung	Restzahlung	Kaufpreis inkl. USt
D1/04	1. OG	75,63 m ²	12,52 m ²			1 TG	€ 270.970,00	€ 37.030,00	€ 713,00	€ 37.030,00	€ 212.908,00	€ 249.938,00
D1/10	3. OG	75,63 m ²		12,50 m ²		1 TG	€ 282.770,00	€ 38.800,00	€ 746,00	€ 38.800,00	€ 222.507,00	€ 261.307,00
D1/11	3. OG	52,35 m ²		11,86 m ²		1 TG	€ 204.080,00	€ 28.000,00	€ 540,00	€ 28.000,00	€ 160.564,00	€ 188.564,00
D2/05	1. OG	71,35 m ²	22,77 m ²			1 TG	€ 264.310,00	€ 36.120,00	€ 695,00	€ 36.120,00	€ 207.677,00	€ 243.797,00
D2/08	2. OG	71,35 m ²	22,77 m ²			1 TG	€ 270.090,00	€ 36.990,00	€ 712,00	€ 36.990,00	€ 212.376,00	€ 249.366,00
D2/11	3. OG	71,35 m ²		20,68 m ²		1 TG	€ 274.140,00	€ 37.620,00	€ 724,00	€ 37.620,00	€ 215.717,00	€ 253.337,00
D2/12	3. OG	77,78 m ²		13,84 m ²		1 TG	€ 289.730,00	€ 39.760,00	€ 765,00	€ 39.760,00	€ 227.995,00	€ 267.755,00

Kaufpreis ¹: Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B. 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr sowie 1,44 % Vertragserrichtungskosten

Kaufpreis ²: Die Anrechnungen der bezahlten, wertgesicherten Nettomieten erfolgt auf Grundlage der derzeitigen steuerlichen und gesetzlichen Bestimmungen und sind im Falle der gesetzlichen Änderungen entsprechend anzupassen.

Vertragserrichtungskosten Mietkauf: € 1.440,- zzgl. Barauslagen

Miete inkl. USt ³: Nicht enthalten sind Betriebs-, Heiz- und Warmwasserkosten, so wie sie von der zuständigen Hausverwaltung bzw. dem Wärmeversorger zur Vorschreibung gelangen.